

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Số: *2M7* /TB-THADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày *25* tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023, Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 956/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09871 ngày 21/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định giá DHA,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m² (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086; do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Đặng Thị Thưng và ông Nguyễn Văn Tín. Ngày 26/7/2018 đã tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh.

Địa chỉ nhà đất: SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

Giá khởi điểm là: 2.761.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi mốt triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư số 388/2024/09871 ngày 21/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: 0912251274 - Chấp hành viên Nguyễn Quang Hiệp.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đăng tải Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND.TP Lào Cai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

